



Pastorale Dienste

Bauen

Finanzen

Immobilienberatungsprozess Pastoraler Raum „Dortmunder Westen“

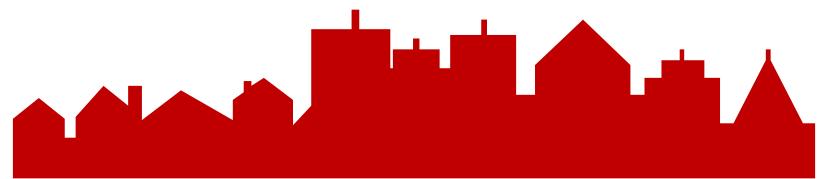
Öffentliche Vorstellung „Finales Bild“ am 13.01.2026, 19:00 Uhr



Hello

Agenda des heutigen Abends

1. Begrüßung und Impuls
2. Vorstellen des finalen Bildes
3. Wie geht es weiter?
 - a. Zeitplan
 - b. die nächsten Schritte
 - c. was schon passiert



Katholische Kirche im
Dortmunder Westen





Entstehung des **finalen Bildes**

Gründung einer Projektgruppe 2022

- Besichtigung aller Gebäude
- Befragung der Gemeindeausschüsse
- Auswertung der Besichtigung und Befragung der Gemeindeausschüsse
- Klärung ökumenischer Möglichkeiten
- Entwicklung ersten Ideen/Optionen

Beauftragung der Projektgruppe 2024

- Begleitung durch Beratende
- Vorstellung erster Ideen/Optionen in den Gremien und Ausschüssen



Entstehung des **finalen Bildes**

Klausur von GPGR und Pastoralteam

nach dem ersten/zweiten Bild:
Beratung und Einbeziehung der
Rückmeldungen zum ersten Bild
Kleingruppen zu den einzelnen Standorten
Gemeindeversammlungen
Prüfung der im ersten und zweiten Bild
genannten Optionen

Zusammenstellung aller Überlegungen zum
finalen Bild durch die Projektgruppe



alle pastoralen
Arbeitsfelder sind
Ortsflexibel

sich selbst
ehrlich
machen

Was brauchen wir
wirklich?



Das finale **Bild**

ist eine Überarbeitung des ersten und zweiten Bildes. Alle gewählten Gremien und das Pastoralteam haben diesem Bild zugestimmt und werden es umsetzen!



St. Laurentius

Pfarrhaus

- Kontaktbüro kann anderweitig genutzt werden
(Wohnungserweiterung, Behinderten WC, o.a.)

Gemeindehaus

- bleibt erhalten

Kirche

- bleibt erhalten, barrierefreier Zugang notwendig
(aber Bestandsschutz)



St. Magdalena

Kirche

- bleibt erhalten

Gemeindehaus

- Genehmigung zur Sanierung des Gemeindehauses liegt vor (vor der Immobilienstrategie eingereicht)
- Baugenehmigung der Stadt steht noch aus

zentrale Büro

- Verwaltungsgebäude samt Wohnung zählt nicht zur reduzierbaren Fläche



Heilige Familie

Pfarrhaus

- wird aufgegeben - Kaufangebot liegt vor

Gemeindehaus

- Anmietung durch die Stadt zur OGS-Erweiterung mit der Übergangslösung einer Mitnutzung durch die Gemeinde → perspektivisch: Immanuel (600m) und Laurentius (1700m)

Kirche

- wird aufgegeben und stillgelegt;
- Perspektiven:
Kaufinteresse der Stadt der Dortmund: Entstehung eines Begegnungszentrums



Herz Jesu

Kirche

- bleibt erhalten
- energetische Sanierung des Turmraumes

Pfarrhaus

- wird zugunsten einer Bebauung des Grundstücks abgerissen

Gemeindehaus

- wird aufgegeben/abgerissen
- Nutzung (Anmietung) von Räumen die durch eine Neubebauung neben der Kirche entstehen
- gemeinsame KiTa neben der Katharinenkirche



Christus unser Friede

Kirche

- wird aufgegeben

Gemeindehaus

- bleibt erhalten

Pfarrhaus

- Umwandlung der bisherigen Pfarrwohnung in Gemeinderäume
- Nutzung des Gemeindehauses auch für die Gottesdienste



Ausblicke

Trauerarbeit/Erinnerungskultur

Pastoral vor Ort

Was uns Mut macht!

**Umsetzung der
Immobilienvereinbarung**

Zeitplan

St. Laurentius

barriererfreier Zugang: Winter 2026

St. Magdalena

Sanierung Gemeindehaus: Frühling 2027

Heilige Familie

Profanisierung der Kirche: Sommer 2026

Zeitplan

Herz Jesu

Sanierung Turmraum: Sommer 2026
neue Gemeinderäume: Frühling 2029
Gemeinsame KiTa: 2030

Christus unser Friede

Umbau des Pfarrhauses: Frühling 2028

Die Umsetzung der Immobilienvereinbarung liegt
in der Verantwortung der Kirchenvorstände.

Das möchte ich
für die Umsetzung
mit auf den Weg geben:

Vielen
Dank!