



Pastorale Dienste

Bauen

Finanzen

## Immobilienberatungsprozess Pastoraler Raum „Dortmunder Westen“

Öffentliche Vorstellung „Finales Bild“ am 13.01.2026, 19:00 Uhr

Hello

# Agenda des heutigen Abends



Katholische Kirche im  
Dortmunder Westen



1. Begrüßung und Impuls
2. Vorstellen des finalen Bildes
3. Wie geht es weiter?
  - a. Zeitplan
  - b. die nächsten Schritte
  - c. was schon passiert











## Entstehung des finalen Bildes

### Gründung einer Projektgruppe 2022

- Besichtigung aller Gebäude
- Befragung der Gemeindeausschüsse
- Auswertung der Besichtigung und Befragung der Gemeindeausschüsse
- Klärung ökumenischer Möglichkeiten
- Entwicklung ersten Ideen/Optionen

### Beauftragung der Projektgruppe 2024

- Begleitung durch Beratende
- Vorstellung erster Ideen/Optionen in den Gremien und Ausschüssen



# Entstehung des **finalen Bildes**

**Klausur von GPGR und Pastoralteam**

**nach dem ersten/zweiten Bild:**

Beratung und Einbeziehung der  
Rückmeldungen zum ersten Bild

Kleingruppen zu den einzelnen Standorten  
Gemeindeversammlungen

Prüfung der im ersten und zweiten Bild  
genannten Optionen

**Zusammenstellung** aller Überlegungen zum  
finalen Bild durch die Projektgruppe





alle pastoralen  
Arbeitsfelder sind  
**Ortsflexibel**



sich selbst  
**ehrlich**  
machen

Was brauchen wir  
**wirklich?**



# Das finale **Bild**

ist eine Überarbeitung des ersten und zweiten Bildes. Alle gewählten Gremien und das Pastoralteam haben diesem Bild zugestimmt und werden es umsetzen!



# St. Laurentius

## **Pfarrhaus**

- Kontaktbüro kann anderweitig genutzt werden (Wohnungserweiterung, Behinderten WC, o.a.)

## **Gemeindehaus**

- bleibt erhalten

## **Kirche**

- bleibt erhalten, barrierefreier Zugang notwendig (aber Bestandsschutz)





# St. Magdalena

## Kirche

- bleibt erhalten

## Gemeindehaus

- Genehmigung zur Sanierung des Gemeindehauses liegt vor (vor der Immobilienstrategie eingereicht)
- Baugenehmigung der Stadt steht noch aus

## zentrale Büro

- Verwaltungsgebäude samt Wohnung zählt nicht zur reduzierbaren Fläche



# Heilige Familie

## Pfarrhaus

- wird aufgegeben - Kaufangebot liegt vor

## Gemeindehaus

- Anmietung durch die Stadt zur OGS-Erweiterung mit der Übergangslösung einer Mitnutzung durch die Gemeinde → perspektivisch: Immanuel (600m) und Laurentius (1700m)

## Kirche

- wird aufgegeben und stillgelegt;
- Perspektiven:  
Kaufinteresse der Stadt der Dortmund: Entstehung eines Begegnungszentrums





# Herz Jesu

## Kirche

- bleibt erhalten
- energetische Sanierung des Turmraumes

## Pfarrhaus

- wird zugunsten einer Bebauung des Grundstücks abgerissen

## Gemeindehaus

- wird aufgegeben/abgerissen
- Nutzung (Anmietung) von Räumen die durch eine Neubebauung neben der Kirche entstehen
- gemeinsame KiTa neben der Katharinenkirche





# Christus unser Friede

## Kirche

- wird aufgegeben

## Gemeindehaus

- bleibt erhalten

## Pfarrhaus

- Umwandlung der bisherigen Pfarrwohnung in Gemeinderäume
- Nutzung des Gemeindehauses auch für die Gottesdienste



# Ausblicke

**Trauerarbeit/Erinnerungskultur**

**Pastoral vor Ort**

**Was uns Mut macht!**

**Umsetzung der  
Immobilienvereinbarung**

# Zeitplan

## **St. Laurentius**

barriererfreier Zugang: Winter 2026

## **St. Magdalena**

Sanierung Gemeindehaus: Frühling 2027

## **Heilige Familie**

Profanisierung der Kirche: Sommer 2026





# Zeitplan

## Herz Jesu

Sanierung Turmraum: Sommer 2026  
neue Gemeinderäume: Frühling 2029  
Gemeinsame KiTa: 2030

## Christus unser Friede

Umbau des Pfarrhauses: Frühling 2028

Die Umsetzung der Immobilienvereinbarung liegt  
in der Verantwortung der Kirchenvorstände.



Das möchte ich  
für die Umsetzung  
mit auf den Weg geben:

*Vielen  
Dank!*